



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione n. 12/2020 del Consigliere Delegato per L'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO LA "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15A" QUALE COMPONENTE DEL SUB COMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP – 1A.BIS AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA CIG 8068137546 CUP J82118000040001

L'anno 2020, addì 27 del mese di febbraio alle ore 10:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10.

L'amministratore Delegato

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 08/05/2018 venivano deliberata l'approvazione del Progetto esecutivo relativo all'intervento di Recupero funzionale del Capannone 15 quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1.a.bis Ambito Centro Intermodale (CIM) ed Ex Officine Reggiane-Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico Viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP Bando Periferie-Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia" _CUP J82118000040001 di importo complessivo di euro 900.000,00 di cui euro 33.123,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 694.775,77 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 03/16/2018 sono stati approvati i documenti di gara redatti sulla base delle disposizioni di legge all'epoca vigenti;
- la legge 55/2019 di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019 n°32 del 14/06/2019 in vigore dal 18/06/2019 ha determinato la necessità di adeguare la documentazione relativa alla procedura aperta in precedenza approvata;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 110 del 01/10/2019:
 - è stata indetta la procedura aperta di lavori ai sensi degli art. 3 lett. Sss), 30 e 60, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto all'intervento di Recupero funzionale del Capannone 15 quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1.a.bis Ambito Centro Intermodale (CIM) ed Ex Officine Reggiane-Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico Viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana

“PRU-IP Bando Periferie-Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia”_CUP J82118000040001 per un importo lavori di € 705.573,72 di cui € 672.449,78 IVA esclusa, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, e € 33.123,94 , IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera € 390.945,94.

- sono stati approvati il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/200 “Determinazione a contrattare e relative procedure” e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- in data 09/12/2019 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 15A che fissava al 13/01/2020 la scadenza per la presentazione delle offerte;
- in data 08/01/2020 con provvedimento AD n.1/2020 e successivo AD n.2/2020 a seguito di errata corrige di alcune condizioni del bando di gara, si è provveduto a rettificare gli elaborati ed è stata fissata al 28/01/2020 la nuova scadenza per la presentazione delle offerte;
- in data 10/01/2020 con provvedimento AD n. 3/2020 è stato rettificato l'importo della manodopera del bando approvato con AD.n. 2/2020;
- l'intervento relativo all'esecuzione dei lavori trovano copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- In relazione all'affidamento dei lavori di riqualificazione del capannone 15 A, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati:
 - in data 09/12/2019 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
 - in data 09/12/2019. sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
 - dal 09/12/2019 al 13/01/2020, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2019/6708.);
 - in data 09/12/2019 su G.U.R.I. - 5^a Serie Speciale;
 - sul Profilo “Amministrazione trasparente” del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
 - sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 16/12/2019;
 - sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 12/12/2019;
- sono state effettuati ulteriori pubblicazioni di Avviso di rettifica, a seguito della parziale rettifica del bando - disciplinare di gara e allegati, nonché di alcuni elaborati progettuali:
 - in data 13/01/2020 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
 - in data 13/01/2020 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
 - dal 13/01/2020 al 28/01/2020, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2020/100);
 - in data 13/01/2020 su G.U.R.I. - 5^a Serie Speciale;
 - sul Profilo “Amministrazione trasparente” del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
 - sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 15/01/2020;
 - sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 13/01/2020;
- entro il termine perentorio del giorno 28 gennaio 2020, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara rettificato, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti sei offerte:

N. PROG.VO	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO GENERAL
1	CSM ACCAIO SRL , VIA ANDREA DORIA 17 -20124 MILANO (MI)	PG.N.22203/2020
2	CESARINI CARPENTERIE METALLICHE, VIA DELL'ARTIGIANO 19 Z.I. 64025 PINETO (TE)	PG.N. 22211/2020
3	ATI SOGEPI SRL , (MANDATARIA) VIALE CIRO MENOTTI, 83 - 41121 MODENA (MO)	PG.N. 22241/2020
	OT S.R.L.(MANDANTE) VIA 11 SETTEMBRE 2001- 41037 MIRANDOLA (MO)	
4	ATI – COSTITUENDA VERTICALE EDILSPARTA (MANDATARIA), VIA TAMIGI, 15- 42124 RE	PG.N. 22340/2020
	BELLI GROUP SRL (MANDANTE) VIA NAZIONALE, 41 45030 S.M. MADDALENA (RO)	
5	RTI COSTITUENDO – MODULCASA LINE SPA (MANDATARIA), VIA MARTIRI, 3 TRAVERSETOLO (PR)	PG.N. 22350/2020
	QUADRA COSTRUZIONI (MANDANTE), VIA R.MARMIROLI 6 - 42123 RE	
6	RTI COSTITUENDO - NIAL NIZZOLI SRL – (MANDATARIA), VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE)	PG.N. 22386/2020
	PROMAX ITALIA-(MANDANTE), VIA SARDEGNA 16 – 41049 SASSUOLO (MO)	

Tenuto conto che, come circostanziato nei Verbali di seduta di gara di cui alla procedura in oggetto, rassegnati dal Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia al sottoscritto Amministratore delegato agli atti PS 151 del 26/02/2020 e PS 152 del 26/02/2020 inerenti rispettivamente alla prima e alla seconda seduta di gara, ed entrambe allegate quale parte integrante e sostanziale della presente Determina, sono state esperite le seguenti sedute pubbliche di gara:

- nella giornata di giovedì 30 gennaio 2020, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3 , con inizio alle ore 09:00 e termine alle ore 09:38, ha avuto luogo l'esperienza della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. arch. Massimo Magnani quale Seggio di gara - organo monocratico, nella quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A presentate dagli operatori economici offerenti, con conseguente attivazione della procedura di Soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016, per tutte le offerte presentate;
- nella giornata di mercoledì 19 febbraio 2020, presso la sede del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, in via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, con inizio alle ore 10:00 e termine alle ore 10:15, ha avuto luogo l'esperienza della seconda seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. arch. Massimo Magnani quale Seggio di gara - organo monocratico,

nella quale è stato comunicato l'esito delle procedure di Soccorso istruttorio poste in essere dalla Stazione appaltante:

- è stato attestato che l'operatore economico partecipante: **RTI Costituendo, Sogepi Srl, Viale Ciro Menotti, 83 - 41121 Modena (Mo) (MANDATARIA), PG. n. 22241/2020, CF./P.IVA: 03585370368; OT S.R.L. Via 11 Settembre 2001 - 41037 Mirandola (Mo) (MANDANTE), CF./P.IVA: 03335190363** avendo presentato, con PEC in Atti Comunali al PG. n. 2020/39048 del 14/02/2020, non ha prodotto documentazione idonea come da richiesta;
- il raggruppamento temporaneo **RTI Costituendo, Sogepi Srl, Viale Ciro Menotti, 83 - 41121 Modena (Mo)(MANDATARIA) PG. n. 22241/2020, CF./P.IVA: 03585370368; OT S.R.L. Via 11 Settembre 2001 - 41037 Mirandola (Mo), CF./P.IVA: 03335190363 (MANDANTE)**, viene escluso dal prosieguo di gara e non si procederà all'apertura, della BUSTA B) “Elementi di valutazione di natura qualitativa dallo stesso presentata;
- la conseguente ammissione al prosieguo della gara in oggetto dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO GENERALE
CSM ACCAIO SRL , VIA ANDREA DORIA 17 -20124 MILANO (MI)	PG.N.22203/2020
CESARINI CARPENTERIE METALLICHE, VIA DELL'ARTIGIANO 19 Z.I. 64025 PINETO (TE)	PG.N. 22211/2020
ATI – COSTITUENDA VERTICALE EDILSPARTA (MANDATARIA), VIA TAMIGI, 15- 42124 RE	PG.N. 22340/2020
BELLI GROUP SRL (MANDANTE) VIA NAZIONALE, 41 45030 S.M. MADDALENA (RO)	
RTI COSTITUENDO – MODULCASA LINE SPA (MANDATARIA), VIA MARTIRI, 3 TRAVERSETOLO (PR)	PG.N. 22350/2020
QUADRA COSTRUZIONI (MANDANTE), VIA R.MARMIROLI 6 - 42123 RE	
RTI COSTITUENDO - NIAL NIZZOLI SRL – (MANDATARIA), VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE)	PG.N. 22386/2020
PROMAX ITALIA-(MANDANTE), VIA SARDEGNA 16 – 41049 SASSUOLO (MO)	

- si è proceduto all'apertura delle Buste B “Elementi di valutazione di natura qualitativa” provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dalle imprese partecipanti ammesse, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dal bando – disciplinare di gara siglando il contenuto delle stesse in ogni pagina;

nell'allegato Verbale di gara è dettagliato il dipendente del Comune di Reggio Emilia che ha presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e, inoltre, è indicato che non è presente alcun rappresentante dei professionisti offerenti.

Dato atto che con successiva Determinazione dell'Amministratore Delegato si procederà alla nomina della Commissione di Gara compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e delle offerte tecniche e, in

seduta pubblica, alla comunicazione di tali valutazioni, all’apertura delle offerte economiche e alla definizione della conseguente graduatoria di gara.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- di recepire e approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara - organo monocratico, nonché R.U.P. della procedura in epigrafe, arch. Massimo Magnani, nelle giornate di giovedì 30 gennaio 2020 e di mercoledì 19 febbraio 2020, relative rispettivamente alla prima e alla seconda seduta pubblica della gara per la “PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO LA “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15A” QUALE COMPONENTE DEL SUB COMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP – 1A.BIS AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA CIG 8068137546 CUP J82118000040001", come risultanti dalle Relazioni di verifica documentale sottoscritte dal Seggio monocratico stesso, allegare quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina;
- di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento gli operatori economici offerenti, che hanno regolarizzato la loro posizione tramite la procedura di Soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016, presentando tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara, di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO GENERALE
CSM ACCAIO SRL , VIA ANDREA DORIA 17 -20124 MILANO (MI)	PG.N.22203/2020
CESARINI CARPENTERIE METALLICHE, VIA DELL'ARTIGIANO 19 Z.I. 64025 PINETO (TE)	PG.N. 22211/2020
ATI – COSTITUENDA VERTICALE EDILSPARTA (MANDATARIA), VIA TAMIGI, 15- 42124 RE	PG.N. 22340/2020
BELLI GROUP SRL (MANDANTE) VIA NAZIONALE, 41 45030 S.M. MADDALENA (RO)	
RTI COSTITUENDO – MODULCASA LINE SPA (MANDATARIA), VIA MARTIRI, 3 TRAVERSETOLO (PR)	PG.N. 22350/2020
QUADRA COSTRUZIONI (MANDANTE), VIA R.MARMIROLI 6 - 42123 RE	
RTI COSTITUENDO - NIAL NIZZOLI SRL – (MANDATARIA), VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE)	PG.N. 22386/2020
PROMAX ITALIA- (MANDANTE), VIA SARDEGNA 16 – 41049 SASSUOLO (MO)	

- l'esclusione del raggruppamento temporaneo RTI Costituendo, Sogepi Srl, Viale Ciro Menotti, 83 - 41121 Modena (Mo)(MANDATARIA) PG. n. 22241/2020, CF./P.IVA: 03585370368; OT S.R.L. Via 11 Settembre 2001 - 41037 Mirandola (Mo), CF./P.IVA: 03335190363 (MANDANTE) per le motivazioni esposte in premesse;
- di demandare l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche degli operatori offerenti, ammessi al prosieguo della gara, alla Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determina dell'amministratore delegato di Stu Reggiane;
- di pubblicare la presente determina e i sopraddetti allegati parte integrante sul "Profilo di Committente", nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del Sito di Stu Reggiane Spa ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a far data dal 26/02/2020, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici partecipanti.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)